

東宝日比谷ビル(オフィスフロア) 「CASBEE 不動産評価認証」最高ランク評価を取得

東宝株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:松岡宏泰)は、このたび本社オフィスを置く自社保有ビル「東宝日比谷ビル(オフィスフロア)」において、建築物の環境性能を総合的に評価する「CASBEE 不動産評価認証」の最高位である「S ランク」を取得しましたので、概要をお知らせいたします。



■認証取得概要

対 象 物 件:東宝日比谷ビル(オフィスフロア)
所 在 地:東京都千代田区有楽町一丁目 2 番 2 号
規 模:地下 4 階 地上 18 階
認証取得日:2026 年 10 月 1 日
取 得 評 価:S ランク(最高位)

■認証制度概要

「CASBEE 不動産評価認証」は国土交通省の支援のもと開発された、建築物の環境性能を評価し、格付けするものです。竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に、①エネルギー・温暖化ガス、②水、③資源利用・安全、④生物多様性・敷地、⑤屋内環境の 5 分類の評価項目で点数化され、「S」「A」「B+」「B」の 4 段階で評価されます。

■評価のポイント

- ・空調制御の最適化と低炭素熱の調達により、ビル全体を省エネルギー化した点。
- ・実質再生可能エネルギー(非化石証書利用)100%導入により CO2 排出量を削減した点。
- ・飲食店排水の再生利用(トイレ洗浄水)により、上水使用量を大幅削減した点。
- ・リサイクル材の使用により、建築物ライフサイクル全体の環境負荷を低減した点。
- ・「生物多様性の保全」「ネイチャーポジティブ」推進を通じて自然資本の創出と施設価値を向上した点。

当社はサステナビリティ基本方針に基づき、今後も地球環境に優しいクリーンな事業活動を推進してまいります。

東宝株式会社について

1932 年設立のエンタテインメント企業です。グループ・スローガン「Moments for Life その時間が、人生の力になる。」を掲げ、映画、IP・アニメ、演劇、不動産の 4 つの事業を柱に、幅広いお客様に向けてエンタテインメントを提供しています。『ゴジラ』シリーズなど、国内外で高く評価される作品を多数生み出し、今後も世界中のお客様に感動をお届けします。

<https://www.toho.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

東宝株式会社 コーポレートコミュニケーション部 広報室 pr.ir@toho.co.jp